

МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКИ  
УЧРЕЖДЕНИЕ МЕЖДУНАРОДНЫЙ ЕВРОПЕЙСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ

«Одобрено»  
на заседании Ученого Совета  
Протокол №3  
от «04»\_12\_2023 г.

«Утверждаю»  
Ректор, к.м.н. Тойматов С.Ш.  
«\_04\_»\_12\_2023 г.



ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ОБЩЕЖИТИИ УМЕУ

Бишкек, 2023г.

## I. Общие положения

1.1. Правила разработаны на основании типичных правил внутреннего распорядка в студенческих общежитиях учебных заведений Министерства образования и науки КР, Устава УМЕУ и иными нормативно-правовыми актами.

1.2. Настоящим Положением регулируются отношения между УМЕУ и студентами по предоставлению места в общежитии и выселении, отношения, возникающие в период проживания указанных лиц в общежитиях университета.

1.3. Студенческие общежития УМЕУ предназначаются для проживания студентов на период обучения.

1.4. В общежитиях обеспечиваются необходимые условия для проживания, самостоятельных занятий и отдыха, а также проведения культурно-воспитательной и спортивно-массовой работы.

1.5. В каждом общежитии в соответствии со строительными нормами и правилами организуются комнаты для самостоятельных занятий, комнаты отдыха, бытовые помещения (душевые, умывальные комнаты, туалеты, прачечные и другие).

1.6. Состав и площади помещений санитарно-бытового назначения выделяются и оснащаются в соответствии с санитарными правилами устройства, оборудования и содержания общежития.

## II. Основные понятия

Для целей настоящего Положения используются следующие основные понятия:

**Общежитие (студенческое общежитие) УМЕУ** - специально построенные или переоборудованные жилые помещения и жилые дома для проживания студентов.

**Койко-место** - часть комнаты в общежитии, предоставляемая для проживания одиноким иногородним гражданам.

**Проживающий в общежитии** - лицо, заселившееся в общежитие в установленном данным Положением порядке.

**Договор о проживании** - соглашение между УМЕУ и лицом о предоставлении койко-места в общежитии.

**Работники общежития** - лица, принятые по трудовому договору для выполнения работы по обслуживанию общежития, не связанной с административной деятельностью.

**Администрация общежития** - комендант.

**Администрация УМЕУ** - ректор, проректора, осуществляющие управление различными видами деятельности университета.

**Места общего пользования** - душевая и туалетная комнаты, коридоры, лестницы и лестничные площадки, комнаты отдыха, комнаты для самостоятельных работ.

**Пропуск проживающего** - документ установленного образца, выдаваемый комендантом общежитием при заселении, удостоверяющий статус проживающего.

## III. Права и обязанности администрации

3.1. Общее руководство работой общежитий по укреплению и развитию материальной базы, организацией бытового обслуживания проживающих в общежитиях осуществляет начальник по административной работе.

3.2. Непосредственное руководство работой общежитий осуществляют коменданты по представлению начальника по административной работе.

3.3. Для выполнения функций общежитиями администрация обязана:

- **заключать с проживающими договора, проводить инструктаж по технике безопасности и др.;**
- укомплектовывать общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями согласно санитарным правилам и другим инвентарем по

действующим типовым нормам оборудования мебелью и другим инвентарем общежитий;

- обеспечить предоставление проживающим в общежитии необходимых коммунально-бытовых услуг, помещений для самостоятельных занятий и проведения культурно-массовых и спортивных мероприятий;
- осуществлять надлежащий регистрационный режим;
- содействовать совету общежития в развитии самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий труда, быта и отдыха проживающих;
- учитывать замечания по содержанию общежития и предложения проживающих по улучшению жилищно-бытовых условий;
- осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;
- обеспечивать охрану общежития, необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;
- обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами для проведения на добровольной основе работ по обслуживанию, генеральной уборке общежития и закрепленной территории.

3.4. Администрация обязана в соответствии с правилами и нормами эксплуатации и ремонт жилищного фонда:

- систематически производить осмотр общежитий и жилых помещений профилактическое обслуживание санитарно-технического и иного оборудования находящегося в них, а также осмотр объектов благоустройства придомовых территорий;
- своевременно производить капитальный и текущий ремонт общежитий, обеспечивать бесперебойную работу санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в них;
- обеспечивать надлежащее содержание подъездов, вестибюлей, тамбуров, лестничных клеток и других мест общего пользования общежитий;
- своевременно проводить подготовку общежитий, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в них, к эксплуатации в зимних условиях.
- выполнять работы по текущему и капитальному ремонту общежития. Внутри комнат текущий ремонт производится только в случаях, когда такой ремонт связан с устранением неисправностей отдельных конструктивных элементов здания или оборудования в нем, либо - с производством капитального ремонта;

3.5. Администрация обязана обеспечить надлежащее содержание придомовой территории. В этих целях:

- содержать придомовую территорию в чистоте и порядке. Оборудовать хозяйственные площадки для установки контейнеров и бачков для мусора и пищевых отходов, для сушки белья, чистки одежды, ковров и т.п.;
- оборудовать в установленном порядке на придомовой территории спортивные, игровые площадки и устройства;
- своевременно производить работы по ремонту и окраске объектов благоустройства;
- осуществлять систематический уход за зелеными насаждениями.

#### **IV. Порядок заселения и пользования общежитием**

4.1. Размещение студентов производится с соблюдением установленных санитарных норм и решения о распределении мест между курсами.

4.2. Вселение в общежития осуществляются на основании ордера установленного образца, в котором указывается адрес общежития и номер комнаты. Ордер выдается на основании личного заявления лица. При вселении лицу должен быть выдан пропуск.

4.3. С проживающим в течение 10 дней должен быть заключен договор о проживании. В договоре должен быть указан адрес общежития и номер комнаты.

4.4. Абитуриенты на период сдачи вступительных экзаменов и экзаменационных сессий (сдачи

государственных экзаменов) могут размещаться в студенческом общежитии с оплатой на условиях, устанавливаемых УМЕУ.

- 4.5. Комендант общежития при поселении проводит с проживающими инструктаж по: противопожарной безопасности, правил безопасности во время эксплуатации электробытовыми приборами, бытовой радиоаппаратуры и газового оборудования, правил внутреннего распорядка проживания в студенческих общежитиях.
- 4.6. **Во время поселения в общежитие с проживающими заключается двустороннее соглашение с указанием материальной ответственности за сохранность имущества, которое находится в комнате.**
- 4.7. При невозможности проживания в комнате вследствие аварии, проведения ремонта администрация общежития обязана переселить проживающего в жилое помещение, отвечающее санитарным и техническим требованиям, на время устранения последствий аварии, проведения ремонта.
- 4.8. При наличии уважительных причин, препятствующих проживанию в комнате, администрацией общежития может быть принято решение о переселении проживающего в другую комнату.
- 4.9. Пользование личными энергоемкими электроприборами и аппаратурой допускается с разрешения администрации общежития с внесением дополнительной платы за потребляемую электроэнергию.

## **V. Порядок выселения**

- 5.18. Выселение производится по инициативе проживающего, по инициативе Администрации с уведомлением декана факультета и по окончании обучения.
- 5.19. По инициативе Администрации:
  - При отчислении из учебного заведения.
  - За нарушение Правил внутреннего распорядка в общежитии.
- 5.20. **За не оплату за проживание**
- 5.21. По иным основаниям, установленным действующим законодательством.
- 5.22. Абитуриенты, получившие неудовлетворительную оценку на вступительных экзаменах, освобождают место в общежитии в течение трех дней со дня объявления результата экзамена, а подавшие апелляцию - в трехдневный срок после подтверждения апелляционной комиссией правильности оценки; абитуриенты, не прошедшие по конкурсу в учебное заведение, - в течение трех дней после издания приказа о зачислении
- 5.23. Проживающий обязан в течение 1 недели со дня вынесения распоряжения:
  - сдать имущество общежития, полученное под расписку;
  - внести плату за проживание и иные виды платежей на момент выселения;
  - освободить комнату проживания от личных вещей. При освобождении жилого помещения проживающий обязан сдать его коменданту общежития в надлежащем состоянии;
  - сдать пропуск коменданту общежития;
  - сняться с регистрационного учета.

## **VI. Права и обязанности проживающих в общежитии**

- 6.1. Койко-место (комната) закрепляется за проживающим на срок действия договора между проживающим и УМЕУ.
- 6.2. Проживающие в общежитии имеют право:
  - пользоваться помещениями учебного и культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития;
  - избирать совет общежития и быть избранным в его состав;
  - участвовать через совет общежития в решении вопросов совершенствования жилищно-бытового обеспечения проживающих, организации воспитательной работы и досуга, оборудования и оформления жилых помещений и комнат для самостоятельной работы;
  - знакомиться с нормативными актами деятельности администрации;
  - требовать от работников общежития исполнения ими своих обязанностей, а от

администрации выполнения условий договора.

6.3. Проживающие в общежитии обязаны:

- использовать жилое помещение по прямому назначению;
- обеспечивать сохранность жилых помещений, бережно относиться к жилому дому и жилому помещению, санитарно-техническому и иному оборудованию;
- соблюдать правила внутреннего распорядка общежития, техники безопасности, санитарно-гигиенические правила, правила пользования жилыми помещениями, правила пожарной безопасности, правила пользования санитарно-техническим и иным оборудованием;
- ежедневно производить уборку в своих жилых комнатах;
- при обнаружении неисправностей в жилом помещении немедленно принимать возможные меры к их устранению и сообщать о них коменданту общежития или в соответствующую аварийную службу;
- исправить за свой счет повреждения жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, произошедшее по вине самого проживающего. С разрешения коменданта проживающий может производить за свой счет замену санитарно-технического и иного оборудования оборудованием повышенного качества;
- соблюдать чистоту и порядок в подъездах, на лестничных клетках и в других местах общего пользования;
- экономно расходовать воду, газ, электрическую и тепловую энергию;
- своевременно вносить плату за проживание и иные виды платежей.

6.4. Студентам, которые проживают в общежитии, запрещается:

- самовольно перестраивать комнату и переносить инвентарь и мебель из одной комнаты в другую;
- самовольно переделывать электропроводку, включать электронагревательные приборы в жилых комнатах;
- оставлять посторонних лиц (родственников, знакомых и студентов, которые не проживают в этом общежитии) на ночь;
- приносить и употреблять спиртные напитки, наркотические вещества;
- играть в карты и другие азартные игры
- приходить в общежитие в нетрезвом состоянии или состоянии наркотического опьянения;
- громко петь и кричать, включать радиоприемники, телевизоры, магнитофоны, другие электробытовые приборы на мощность, которая превышает слышимость в пределах комнаты;
- курить в общежитии;
- выбрасывать через окна мусор, бумагу, окурки и другие предметы;
- бросать стеклянную и из других материалов посуду в унитазы и через окна на улицу;
- вынимать стекла из окон;
- причинять вред материальным ценностям общежития, школы и другим лицам.

## **VII. Общественные органы управления студенческим общежитием**

7.1. В общежитии проживающими избирается орган самоуправления - совет общежития.

7.2. Совет общежития состоит из лиц, избранных на общем собрании общежития, и старост блоков.

7.3. Старосты блоков избираются общим собранием проживающих одного блока. Староста блока в своей работе руководствуется нормативными актами УМЕУ, решениями совета общежития.

7.4. Староста блока:

- следит за бережным отношением проживающих к находящемуся в блоке имуществу;
- следит за содержанием блока в чистоте и порядке;
- осуществляет помощь коменданту в организации вечернего дежурства.

7.5. Совет общежития:

- координирует деятельность старост блоков;
- организует работу по самообслуживанию общежития;
- привлекает в добровольном порядке проживающих к выполнению общественно-полезных работ в общежитии и на прилегающей территории;
- помогает в организации контроля за сохранностью материальных ценностей.
- представляет интересы проживающих;
- организует проведение культурно-массовой работы.

7.6. С советом общежития должны согласовываться следующие вопросы:

- переселение проживающих, не связанное с аварией или ремонтом;
- поощрение проживающих и применение мер ответственности к ним;
- и иные, если об этом будет прямо указано в нормативном акте.

7.7. Совет общежития в своей работе руководствуется настоящим Положением и иными нормативными правовыми актами.

## 8. Поощрение и ответственность проживающих

8.1. За активное участие в жизнедеятельности общежития, проведение социально значимых инициатив проживающие могут быть поощрены:

- вынесением благодарности;
- почетной грамотой;
- ценными подарками и др.

8.2. Проживающие за порчу имущества **могут быть привлечены к имущественной ответственности** в соответствии с действующим законодательством. Проживающие несут ответственность за сохранность имущества и оборудования, находящегося в комнате. Администрация не несет ответственности за сохранность личного имущества проживающего, если оно не было помещено в камеру хранения общежития.

8.3. За нарушение данного положения, правил внутреннего распорядка в общежитиях к проживающим по представлению администрации общежития или совета общежития могут быть применены следующие меры дисциплинарной ответственности:

- замечание;
- выговор;
- выселение из общежития.

8.4. При обнаружении нарушения правил внутреннего распорядка с проживающего в течение 3 дней должно быть в письменной форме потребовано дать письменное объяснение. В случае отказа об этом должна быть сделана отметка с подтверждением двух представителей совета общежития.

8.5. Мера ответственности должна быть применена в течение 30 дней после совершения нарушения правил внутреннего распорядка.

8.6. Распоряжение о применении меры дисциплинарной ответственности объявляется проживающему под расписку в течение 3 рабочих дней со дня его издания. В случае-отказа проживающего подписать приказ об этом делается соответствующая отметка с подтверждением двух представителей совета общежития.

8.7. А Если в течение 6 месяцев после объявления замечания (выговора) проживающий нарушает данное Положение, правила внутреннего распорядка в общежитиях, к нему применяется выговор (выселение из общежития) соответственно. По истечении 6 месяцев, если к проживающему не применялись повторные меры взыскания то считается не привлекавшимся к ответственности.

Изменения и дополнения в настоящее Положение вносятся в установленном порядке.