



Ауэзова 6/2



уng9j

ДОГОВОР

город Бишкек, Свердловский район, улица Абдрахманова, 141

Двадцать второе января две тысячи двадцать пятого года

Мы, _____, нижеподписавшиеся,
- гражданин Кыргызской Республики, Раза Али, 22.04.1991 года рождения, ПИН 22204199150025, идентификационная карта ID 2259260 выдана ГРС (МКК) 211021 от 18.06.2021 года, зарегистрированный по адресу: Кыргызская Республика, г. Бишкек, Октябрьский р-н, ж/м Токолдош, улица Армейская, дом 151, именуемый в дальнейшем «Учредитель», с одной стороны, и

- Учреждение "Международный Европейский Университет", местонахождение (адрес): г. Бишкек, ул. Ауэзова, 6/2, ИНН 00111201710021, код ОКПО 30134494, регистрационный № 169728-3301-У-е, в лице Ректора Тойматова Саматбека Шакиевича, действующего на основании устава, именуемое в дальнейшем «Университет», с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор оперативного управления недвижимым имуществом (Далее «Договор») на нижеуказанных условиях:

1. Предмет договора

1.1. Учредитель передает, а Университет принимает в оперативное управление недвижимое имущество, именуемое далее «Имущество»: *по идр. документам: 2486, 9 кв. м.*
- общей площадью согласно технического паспорта: 3787,7 кв.м. находящееся на земельном участке мерою: 0,22 га по адресу: г. Бишкек, ул. Ауэзова, дом №6/2 (шесть дробь два), № 6/2 (шесть дробь два) неж.пом. 1 (один), идентификационный код: 1-03-15-0055-0042, и принадлежащее Учредителю на праве собственности на основании Договора купли-продажи № 1012024286915 от «21» ноября 2024 года, Договора купли-продажи № 101-2021-208556 108563 от 28.09.2021 г., государственного акта о праве частной собственности на земельный участок Ч № 1343709.

1.2. Имущество передается Университету в оперативное управление для использования в образовательных целях.

1.3. Передача Имущества и его принятие осуществляется Актом приема-передачи не позднее следующего дня, с даты подписания настоящего Договора.

1.4. Срок действия настоящего Договора составляет 5 (пять) лет с даты его подписания.

2. Права и обязанности сторон.

2.1. Права «Университета»:

2.1.1. По своему усмотрению владеть, пользоваться Имуществом и прилегающей территорией, в соответствии с целями своей деятельности;

2.1.2. Ежегодной производить по своему усмотрению текущий ремонт

2.1.3. С письменного согласия Учредителя осуществлять переустройство внутри Имущества (изменять внутренние перегородки, устанавливать дополнительные санузлы, проводить проводку и т.п.);

2.1.4. После прекращения настоящего Договора вывезти свое имущество, а также отдельные улучшения используемого Имущества, произведенные за счет собственных средств.

2.2. Обязанности «Университета»: